

## CONFÉRENCES

### 1914 - Chanteraine ou «Chacun son Toit» a 100 ans - 2014

Par Claude GALLEY



Fontaine, rue du Panorama

Le 4 juin 1913, est constituée une société en Participation d'Épargne par des employés de la ville de Paris et de la Préfecture de la Seine. L'achat d'un terrain (la grande pièce de Chanteraine) de 36 ha à la Marquise de Saint Paul, née Feydeau de Brou est décidé dès juillet 1913, puis finalisé fin octobre. Après établissement d'un plan de lotissement par Édouard Deslandes, le tirage au sort des 540 lots a lieu le 28 juin 1914. On peut considérer que c'est là, la date de naissance du lotissement. La guerre est imminente : le Président Jules Henrion en mai 1915 et son adjoint Édouard Deslandes dès septembre 1914, en sont victimes. Les lots sont clos de palissades. Un avion «boche» tombe dessus le 30 janvier 1918.

Après la guerre qui a vu disparaître de nombreux sociétaires, il faut réorganiser l'association, creuser 5 puits, vendre les terrains libres, créer la viabilité avec une voie d'accès nouvelle appelée d'abord avenue Chacun son Toit, entre le carrefour du Balto vers Brou et la future Place Molière. Le principal acteur de cette «renaissance» est Laurent Mermet. Les rues sont baptisées en 1924. Le recensement de 1926 donne 113 habitants sur ce quartier, les autres propriétaires encore en activité habitent souvent Paris.

La loi Sarraut du 15 mars 1928 sur les lotissements, va permettre au nouveau «Syndicat autorisé» de programmer le financement des travaux d'aménagement, refaire les 7

km de rues, installer l'électricité, le gaz, l'eau, les égouts (de pluie), planter 440 arbres. Le budget prévisionnel est de 2.575.000 F dont 50 % de subventions de l'état. Émile Guerry et son adjoint Firmin Bidard se dépensent sans compter et réussissent à obtenir que les travaux se terminent avant que les conséquences de la crise de 1929 ne stoppent toutes les subventions. Tout est achevé fin 1934. Les propriétaires n'ont plus qu'à rembourser les emprunts. Il y a 330 habitants en 1936. Chanteraine est un petit village avec sa fête annuelle.

En juin 40, pendant l'exode, l'activité débordante dont Émile Guerry faisait preuve pour le lotissement, c'est Chelles qui va en bénéficier pendant 3 mois où il est un des principaux responsables de «l'administration» de la ville. Ce franc-maçon est alors évincé de ses responsabilités à la mairie, la rue qui porte son nom ainsi que la rue Bidard sont débaptisées de 1942 à la libération. C'est en bordure de Chanteraine que 4 tankistes américains perdent la vie en libérant notre ville.



Chapelle Saint-Paul

Les emprunts remboursés, le syndicat se dissout, la ville prend en charge le lotissement en 1950. Les HLM rue Turgot sont construits (1959-61), ainsi que la chapelle St Paul (1960). La maternelle Chanteraine date de 1967.

Un quartier s'est ajouté après 1980, le Vieux Colombier, puis vers 1995, la ZAC de la Fontaine.

Notre quartier est un maintenant centenaire ...

Pour commémorer cet anniversaire, une fête le 30 août 2014 va être organisée par l'Association « Défense de la Qualité de vie à Chanteraine ». Une exposition proposera une rétrospective de ces 100 ans.

Bibliographie : 2 bulletins de la SAHC (encore disponible à la vente)

- n° 16 Histoire détaillée de Chanteraine ou Chacun son Toit

- n° 22 De 1936 à 1944 avec le Journal d'Émile Guerry, 37 pages (de juin à novembre 1940)



5355. - CHANTÉREINE (S. et-M.) — Avenue Albert-Sarraut.

Avenue Albert Sarraut



Emile Guerry



6179. - CHANTÉREINE (S.-et-M.) — Place Molière et rue Racine.

Rue Racine et Place Molière